



Wegen naar welzijn

Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040
en sociaal duurzame mobiliteitstransitie
17 januari 2022 Joanna Stegenga- Rydlewska



gemeente
Haarlemmermeer

Sociaal duurzame mobiliteit

Vrijheid



Beweging

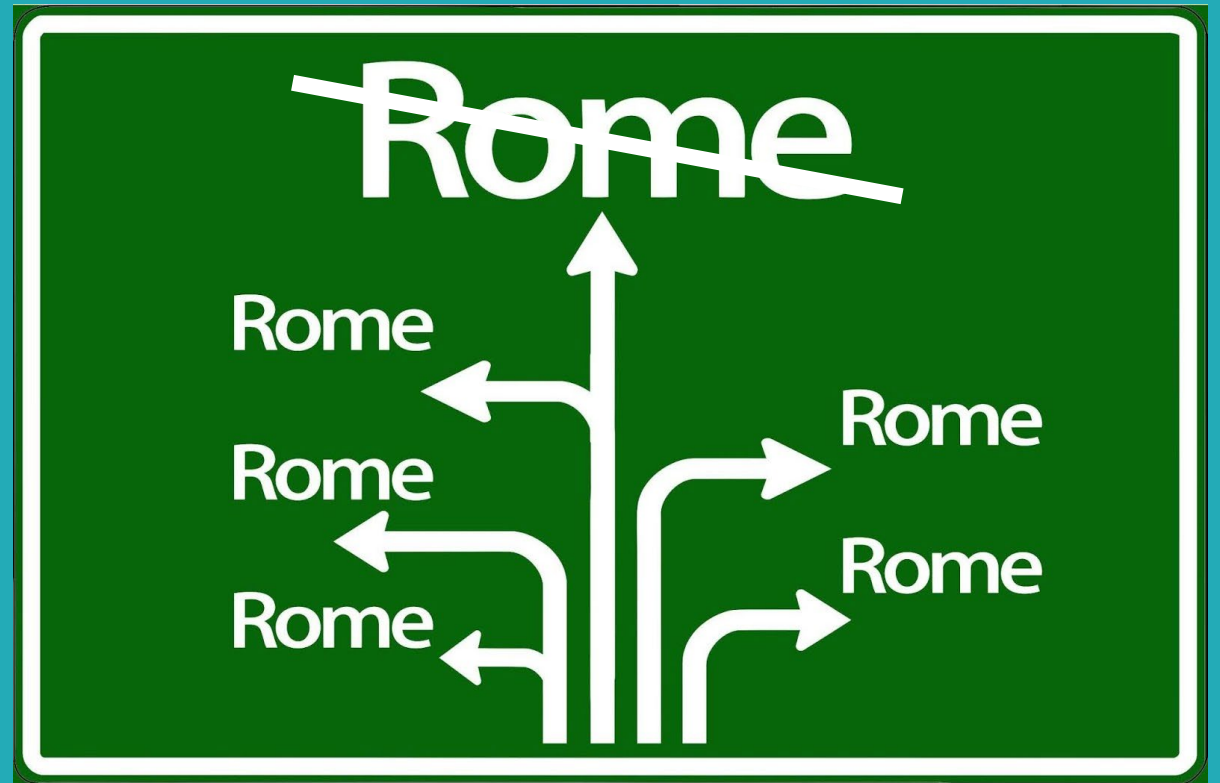


Verplaatsing



Welke wegen
leiden naar...

(welzijn)?



Diverse maar passende wegen naar welzijn voor sociaal- duurzame mobiliteitstransitie



Slim verdichten



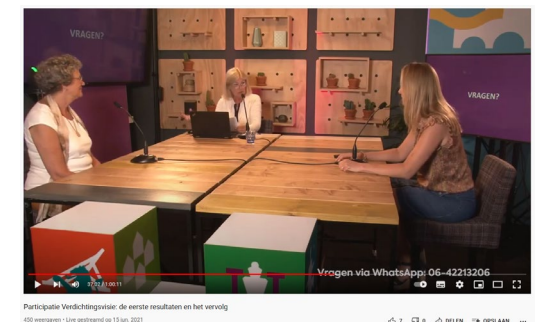
Joanna Stegenga-Rydlewska
Strategisch stedenbouwkundige
Trekker Verdichtingsvisie
Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Gemeente Haarlemmermeer

www.haarlemmermeer.nl/verdichtingsvisie

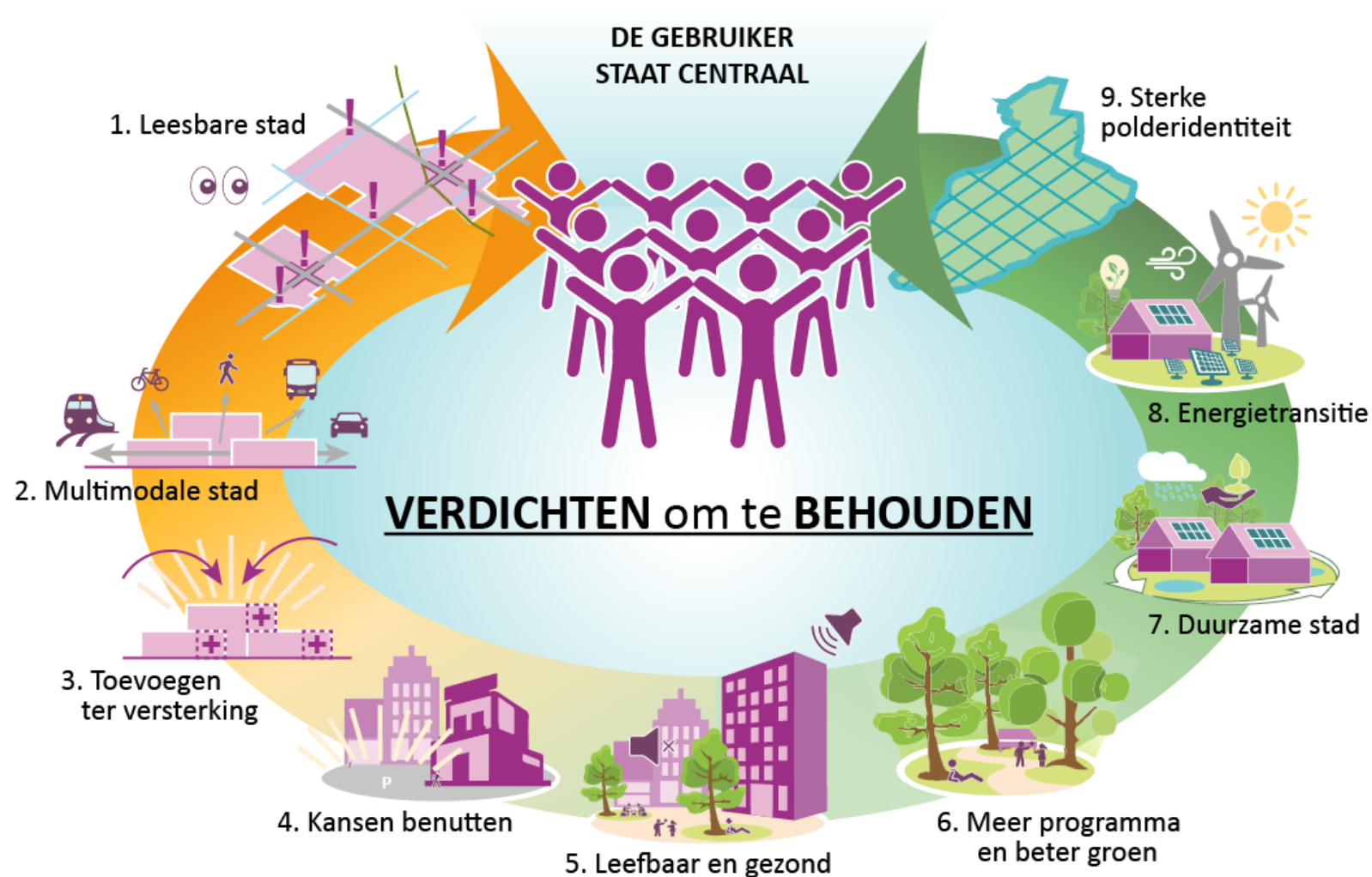
Haarlemmermeer groeit



Verdichtingsvisie
Haarlemmermeer
2040



Verdichten om te beschermen, versterken en samenhang creëren



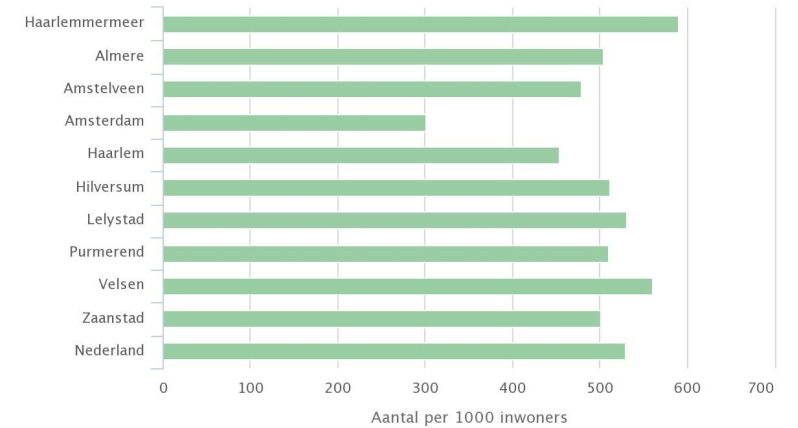
Afhankelijkheden van spreiden en verdichten



Auto gemeente

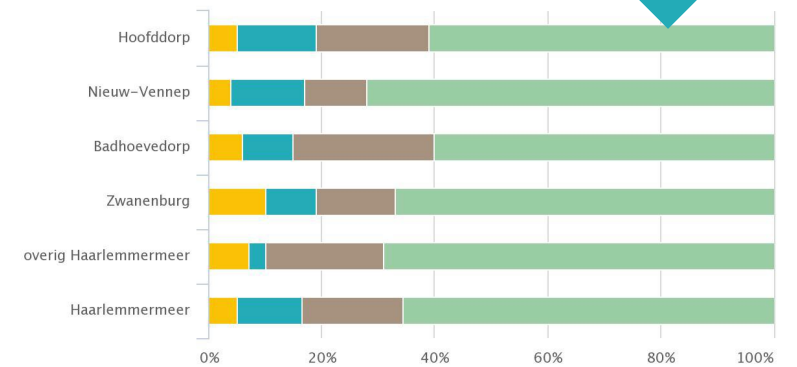


Aantal personenauto's in particulier bezit in de 10 grootste gemeenten van de MRA (per 1000 inwoners van 18 jaar en ouder, 1 januari 2016)



Bron: CBS en RDW, 2017

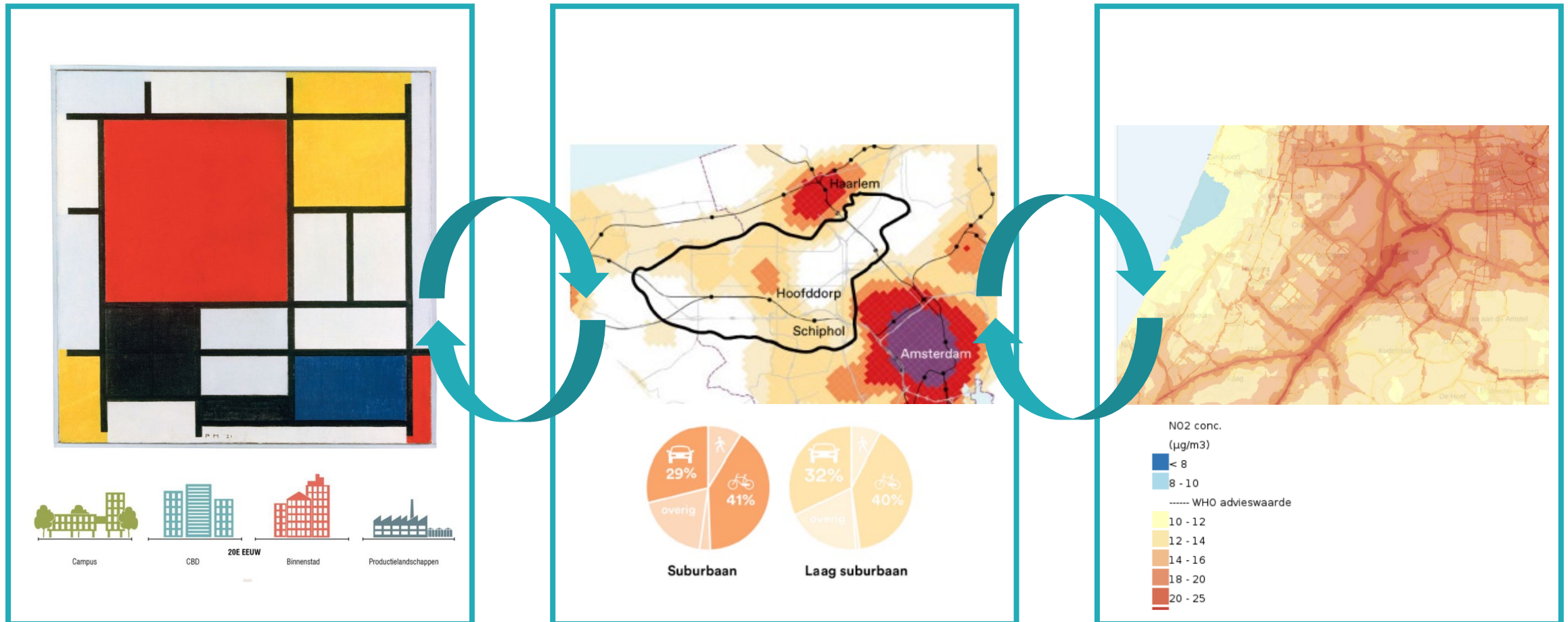
Vervoermiddelkeuze woonwerkverkeer per kern 2016



■ auto (incl. motor)
 ■ (brom)fiets / e-bike
 ■ OV (trein, bus, Zuidtangent)
 ■ anders (lopen, thuis werken)

Bron: Bevolkingsenquête Haarlemmermeer, 2016

Suburbaan, eenzijdig en monofunctioneel auto georiënteerd, leefbaarheidsissues



En meerdere gevolgen...

Verplaatsing

Danny wil blijven maar kan dat?

Dier twaalf en op zoek naar een eigen woning

Ik woon in Hoofddorp, nog steeds bij mijn ouders. We wonen hier in de vijf Overbos in een coöperatieve woning. Mijn broertje is al uit huis, het is hem wel gelukt om kamer te kunnen huren in een woning in Haarlem. Zelf momenteel ben ik op zoek naar een koopwoning. Daar heb ik een aankomstmakelaar voor in de arm genomen. Via de makelaar krijg ik het woningaanbod in mijn persoonlijke opgestuurd. Af en toe reageer ik en soms heb ik bezichtigingen. Ik heb een mediaal internet en daarmee kom ik in Haarlemmermeer uit op een tweekamerappartement voor 250.000 euro.

Verplichte huizen Haarlemmermeer wonen

Het belofte bij ik hier wonen want mijn broertje is hier en ook de infrastructuur en voorzieningen zijn aanwezig. Maar vanwege de koop- en ook de huurmarkt in Haarlemmermeer ben ik bijna wel verplicht om buiten Haarlemmermeer te kijken. Hierin vind ik anders van mijn geld. Een tweekamerappartement is al gauw 1200 euro aan huur. Dat is gewoonweg te hoog om in mijn eerste te dragen. Ik heb geen partner om samen met op zoek te gaan naar een woning. Ik heb naar Hoorn gekeken en van daaruit ik ben op zoek gegaan naar een huis waar kan ik meer woning krijgen

Dat is op zich een mooi voorbeeld van hoe de woonomgeving opgebouwd is. Maar voor mezelf heb ik het liefste een klein stukje eigen grond, dat is de ruimte heb ik om even naar buiten te kunnen. Anders toch minimaal een balkon, waar je met een tweeën buiten kunt zijn, het liefst in de richting van een waterkant meer. In Hoofddorp zijn de verkopers meesters beperkt en soms is er zelfs geen mogelijkheid om naar buiten te gaan. Daardoor en door de prijs bij Hoofddorp, ben ik gewoon afgehaakt.

Meer woonomgeving
Sinds een maand heb ik een vast contract, bij het Van Gogh Museum in het centrum van Amsterdam. Dat betekent dat ik afhankelijk ben van een goede verhuurder naar het centrum. Maar Hoofddorp en Hoorn kom ik goed weg. Hoorn heeft een trainingsland en Hoofddorp heb ik niet. Daar kijk ik heel specifiek naar, hoe je naar en van je werk kan komen. De overweging om naar Hoorn te gaan weegt steeds zwaarder. Maar eerst ga ik daar eerst naar toe om eens rond te lopen en de afzet te proberen.

Levensomstandigheden wonen
Op dit moment ben ik alleen. Vanuit mijn bedrijf moet ik vooral denken, op een gegeven moment zal ik met partner en kinderen zijn. Dan start ik het liefst op een drie-kamerappartement zodat je meer groenmogelijkheden hebt. Later komt dan de stap naar een groenwoning. Natuurlijk zou een groenwoning met veel ruimte op dit moment mooi zijn. Maar eigenlijk is dat een maat te groot om daar alleen te wonen. Ik heb niet genoeg spullen om een dergelijke ruimte te vullen. Bij Hoofddorp heb ik ook gekoken.



Het contrast van de gelder
Haarlemmermeer is toch wel een groot contrastgebied, met een groot deel Hoofddorp en verder een boom en plantatien landschap. Je hebt een groene bolkenreeks, en dan de stad en de licht in de achtergrond. Dat maakt het voor mij een ideaal contrast. Hoofddorp zelf beschijft ik niet echt als een stad maar als een groot dorp. Met een leuk centrum en leuke wijken omheen, je kan het niet vergelijken met Amsterdam, waar compact is gebouwd, maar eerder met Londen of Rotterdam. Dat is wat opener. Daar is het beter met te vergelijken, je hebt dezelfde faciliteiten, maar het is wel lekker.

zo dat bleef zijn. Zoals hier in de Randstad wijken, heb je af en toe appartement, dat heeft meer zijn voorkeur dan midden in het centrum te zitten.

Ik creëer vaak in Haarlemmermeer. Met name in en van Hoofddorp, ik word graag uit de licht in de achtergrond. Dat maakt het voor mij een ideaal contrast. Hoofddorp zelf beschijft ik niet echt als een stad maar als een groot dorp. Met een leuk centrum en leuke wijken omheen, je kan het niet vergelijken met Amsterdam, waar compact is gebouwd, maar eerder met Londen of Rotterdam. Dat is wat opener. Daar is het beter met te vergelijken, je hebt dezelfde faciliteiten, maar het is wel lekker.



Beweging

Gabriela droomt van groene ontmoetingsplekken

Onderneemer en samenwoner in het centrum van Hoofddorp.

De keuze voor Hoofddorp was eigenlijk paar zakelijk. Voor ons bedrijf was ik veel onderweg

Diversiteit betekent verschillende prikkels en stijlen door elkaar heen en inzetten op zo duurzaam mogelijk bouwen. Zodat bewoners later geen last krijgen dat ze nog van alles moeten doen om het

van hoogbouw is dat je minder ruimte nodig hebt. Ook bij deze vorm van bouw pleit ik voor diversiteit en dat op een specifieke, duurzame en groene manier. Ook differentiëren in klasse en rekening houden met een ontmoetingsplek in gemeenschap. Iedereen heeft de ruimte voldoende ruimte, dan lever laagbouw en divers. In bouwstijlen en divers in et gaat kosten. Ik geloof in erenschappen waar iedereen van starters tot aan en. Alles door elkaar heen.

naar een groene en gezonde slag
en ik een voorstander van in-faken. Groen is swaier.

Kate wil kansen

Student biowetenschappen, woont en werkt haar hele leven in Haarlemmermeer

Kortgeleden ben ik vanwege mijn studie, biofarmaceutische

Een baan is op een latere leeftijd echt een belangrijke

Gevolgen van Covid-19

Ik denk dat de nasleep van Covid-19 nog wel merkbaar is de komende jaren. Ik verwacht dat het voor veel mensen lastig blijft of wordt. Daarentegen ik ga ervan uit dat ik er niet veel last van krijg, omdat ik een lange termijnwoning heb en ik kijk veel naar de mogelijkheden en Daarnast blijf ik hoor, het zal echt voor starters op. Daarom vind ik o gekken moet we starters een eer krijgen. Daar moet aandacht aan we veel meer gespre daarover geven

Typisch Haarlem

Wat ik kenmerk. Haarlemmermeer gelijk aan alle ple Nieuw Vennep de aan het winkelen

Begin 20, het voor haar thuishoudend, werkt bij een online textieldrukkerij als marketing medewerker

Celine: Woningdelen uit noodzaak

Na meer dan anderhalf jaar op zoek te zijn naar een huis via Funda en door alle huurwoningen af te struinen, hebben we kort geleden eindelijk een appartement weten te bemachtigen. Ik ben me ervan bewust dat er veel vraag is naar huizen en appartementen, maar ik ben geboren en getogen in Hoofddorp. In Overbos en ik wil hier niet weg. Dus ik ben blij dat we in de buurt gevonden hebben, maar ik heb het niet naar dat het zo lastig was. Ik ga trouwens samenwonen met een vriendinnetje. Vandaar dat ik zeg, 'we'.

Zorgen over een woonplek in Hoofddorp

Het is voor mij belangrijk om in Hoofddorp te kunnen wonen. Ik werk in Hoofddorp en mijn sociale leven is in Hoofddorp. Het is voor mij belangrijk om mijn vrienden om mij heen te hebben. Ik hoef geen hupje op de heil, eventueel

langs de weg zou het nog prima zijn. Ik hou wel een beetje van reuring. Daarnast vind ik het belangrijk dat mijn werk dichtbij is. Die twee dingen zijn echt belangrijk. Ik wil dat niet invullen om maar eegens te kunnen wonen.



Dat we samen gaan wonen is wel noodzakelijk, want in mijn eenje kan ik het niet betalen. Ook al heb ik een fulltimebaan!

Bart zoekt aansluiting

Onderneemer in het verhuur van woningen

Ik woon al meer dan 40 jaar in Nieuw Vennep. Nou, ik heb geen behoefte om uit Nieuw Vennep te gaan. Ook wel elders gekoken, maar toen we zes jaar geleden een woning op onze eigen kavel konden bouwen, hebben we dat gedaan. Ik woon al vanaf mijn 3e jaar in Nieuw Vennep. Het sociale en weekenden leven is hier opgebouwd en om nu te verhuizen past ons niet. Ik denk dat je nooit in je ideale huis woont, maar wel bijna. Je komt altijd iets tegen wat anders kan, maar voor mijn gevoel zitten we nu in het ideale huis.

Ik heb de Swispositie vanuit een ander perspectief ingevuld, anders dan op basis van mijn woonwinst. Vanuit onze TV verhuur wij vastgoed aan een brede doelgroep in de huurmarkt tussen de sociale huur en het wat duurdere segment. Vanuit dat oogpunt heb ik wel ideeën over bepaalde dingen.

Nieuwe woonconcepten beter laten aansluiten op het landschap

Wij hebben recent een ontwikkelingsplan ingediend voor een locatie aan de IJweg, een van de belangrijke polierlinden in de Haarlemmermeer. In dit plan hebben we de wensen van de gemeente Haarlemmermeer meegenomen. Het is een combinatie van wonen, werken en ontspanning.

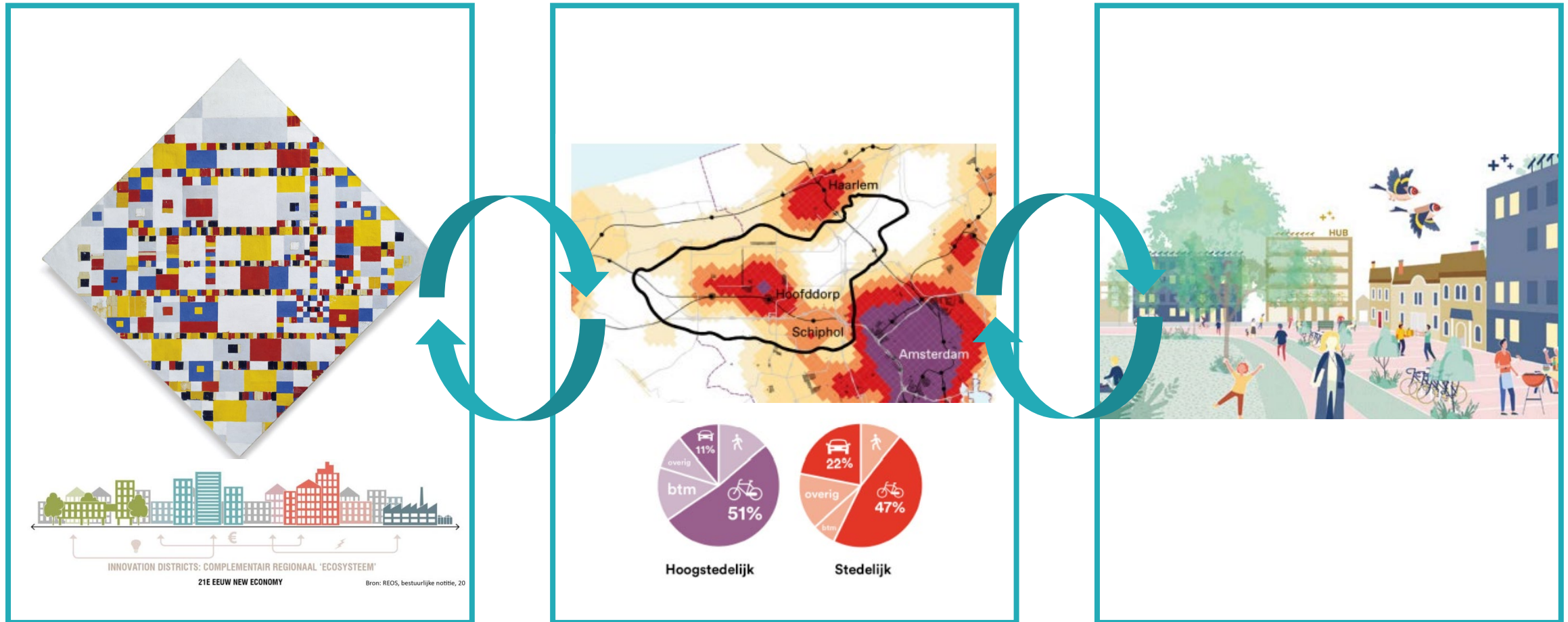
werken. Daarbij bieden we voorzieningen aan, in de vorm van licht horcevoorzieningen, vergaderruimte, een plek om trouwen te kopen, een koffiepauze. Daarnast ook een aantal seniorenappartementen. En denk hierbij aan de seniore, bijvoorbeeld zelfde dekke. Er is ruimte voor een gezamenlijke moeders, een fijne binnenplaats met bijvoorbeeld een jou de boedel, ieder zijn eigen zijn. Zijn eigen plekke, maar tegelijk ook alles gezamenlijk. Het is voor ons een droomproject, ik denk dat er echt wel interesse voor is.



het misschien studentenruimte veel meer

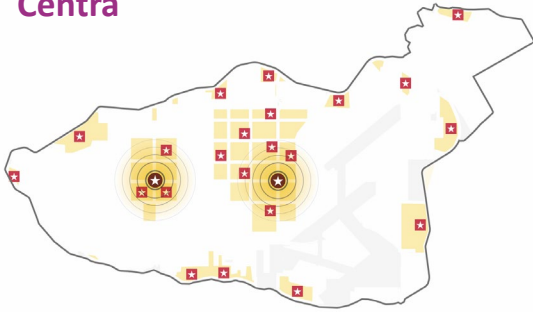


Verdichting geen doel maar een instrument

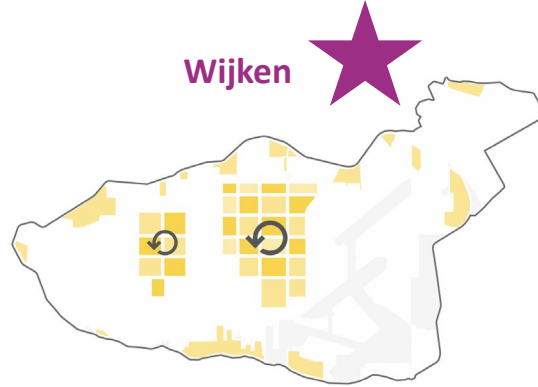


Type gebieden

Centra



Wijken



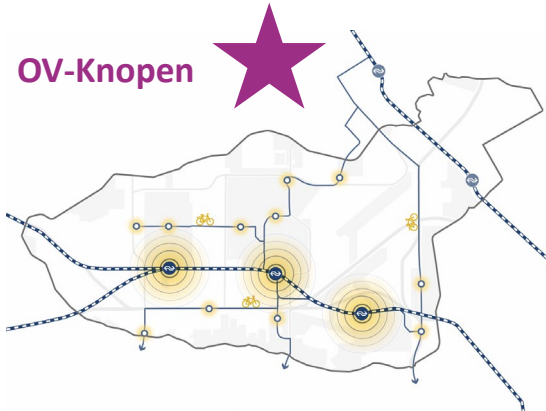
Werklocaties



Groene aders



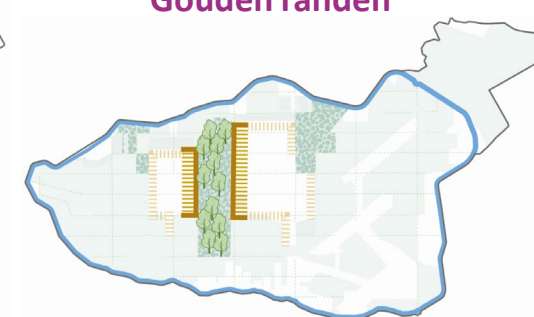
OV-Knopen



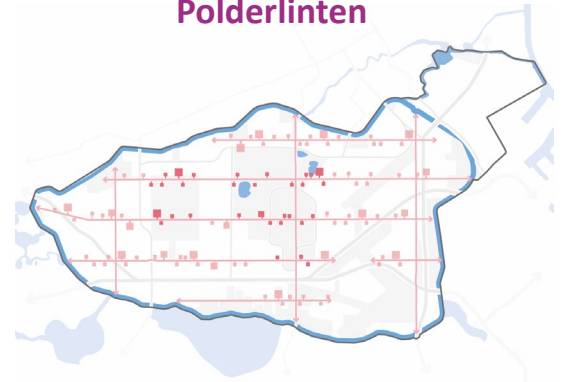
Stedelijke aders



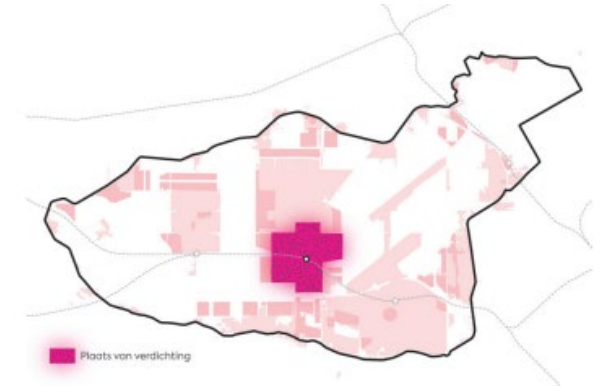
Gouden randen



Polderlinten

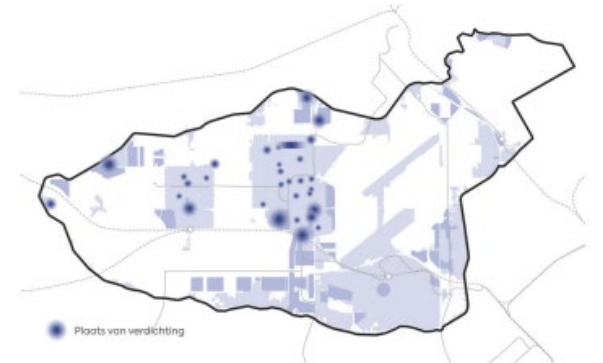


Diverse mensen, milieus en modellen



15.000 woningen
11.000 banen

Hoogstedelijk stationsgebied met metro



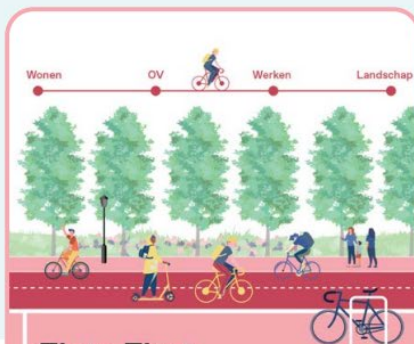
5.000 woningen
5.000 banen

Sterk netwerk

Gebruiker en thematische integraliteit

Doelstellingen van verdichting:

Ambitie
De multimodale stad



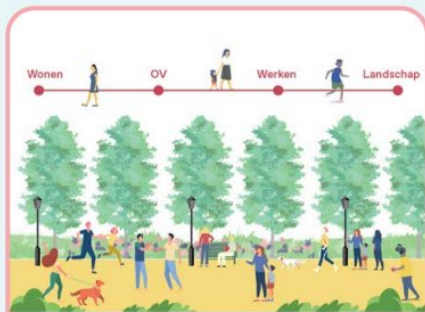
Fiets First

Bij de groei van Haarlemmermeer moet de fiets voorrang krijgen op de auto.



Mobility Hub

Er moeten in Haarlemmermeer meer moderne parkeergarages komen waar mensen kunnen wisselen van vervoersmiddel, ook al gaat dit ten koste van parkeerplekken op straat.



Lopen loont

De gemeente moet investeren in betere en meer wandelroutes.



Metro

Als Haarlemmermeer door de bouw van extra woningen en kantoren een metroverbinding met Amsterdam krijgt, dan ben ik daar voorstander van.



Ambities OV-knopen

Huidige situatie



Nieuwe situatie



Principes OV knooppunt

Randvoorwaarden op hoofdlijnen voor verdichting van OV-knopen

- De openbare ruimte is een plek van verblijf en ontmoeting en gebouwen sluiten er goed op aan met levendige plinten
- Het OV knooppunt is goed aangehaakt op de omgeving voor fietsers en voetgangers
- Programmatisch is het OV knooppunt een plek van bestemming: dat betekent werk, onderwijs en voorzieningen liggen nabij. Wonen is secundair en draagt bij aan de leefbaarheid

beweeg over de bolletjes om de doelstellingen te lezen



Ambities wijken

Huidige situatie



Nieuwe situatie



Principes wijken

Randvoorwaarden op hoofdlijnen voor verdichting van wijken

- Groen in de wijk wordt multifunctioneel: draagt bij aan klimaatadaptatie, vergroot biodiversiteit en heeft een hoge beleefwaarde
- Bovendien is het 'groen-voor-de-deur' via groene netwerken met de grote landschappen buiten (polder, duin en plassen) verbonden
- Maatwerk per wijk om de identiteit van de wijk te versterken
- Verdichting in de wijk draagt bij aan het toekomstbestendig maken van de wijk

beweeg over de bolletjes om de doelstellingen te lezen



Samen kan je meer

De gemeente moet de oprichting van buurtcoöperaties, bijvoorbeeld voor het samen inkopen van energie, stimuleren om de samenhang in wijken te vergroten.



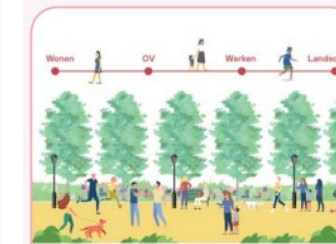
Vanuit de buurt

Betrek bewoners en ondernemers nauw bij de groei van Haarlemmermeer.



Iedereen profiteert

Haarlemmermeer moet alleen groeien als de directe omgeving profiteert. Zoek naar win-situaties of doe het niet.



Lopen loont

De gemeente moet investeren in betere en meer wandelroutes.



Blokje om

Investeer in de openbare ruimte zodat het maken van een kleine wandeling aantrekkelijker wordt.



Speelgroen

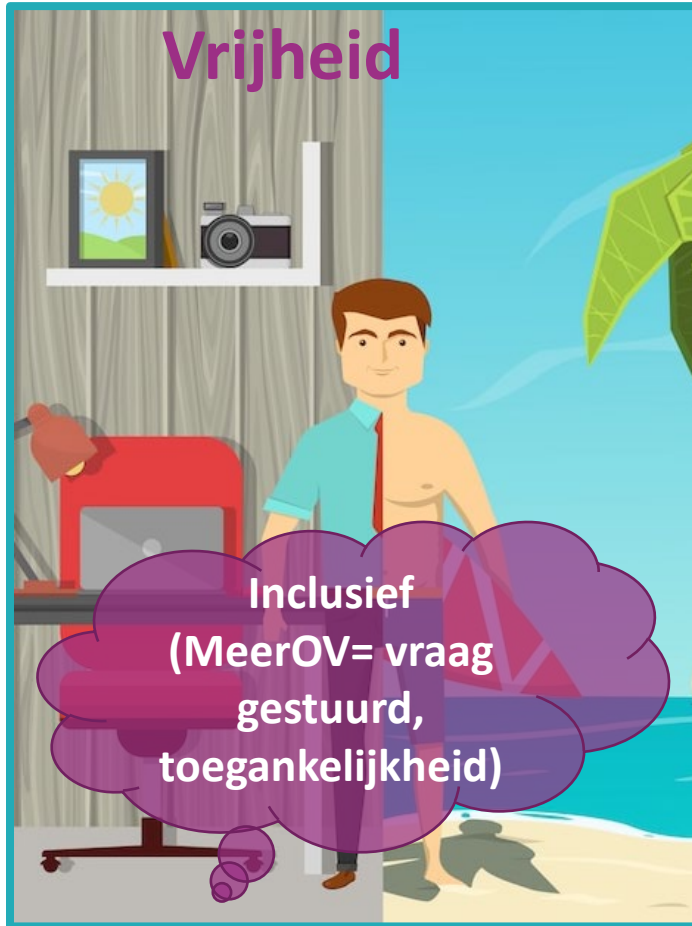
De groei van Haarlemmermeer mag niet ten koste gaan van het aantal speelplekken.



Buiten sporten

Maak in het groen ook plekken waar mensen kunnen sporten.

Sociaal duurzame mobiliteit



Verkeersstructuurplannen Hoofddorp en Nieuw Vennep (Q1 '23) + Fietsplan (Q1'23) +
+ Pre-plan studie Noordwijk-Schiphol (Q1'23) +Verkenningfase metro in MIRT (Q2'23-'25)

Diverse maar passende wegen naar welzijn voor sociaal- duurzame mobiliteitstransitie

