

Samenwerken aan een Leefbare Regio Rijsenhout



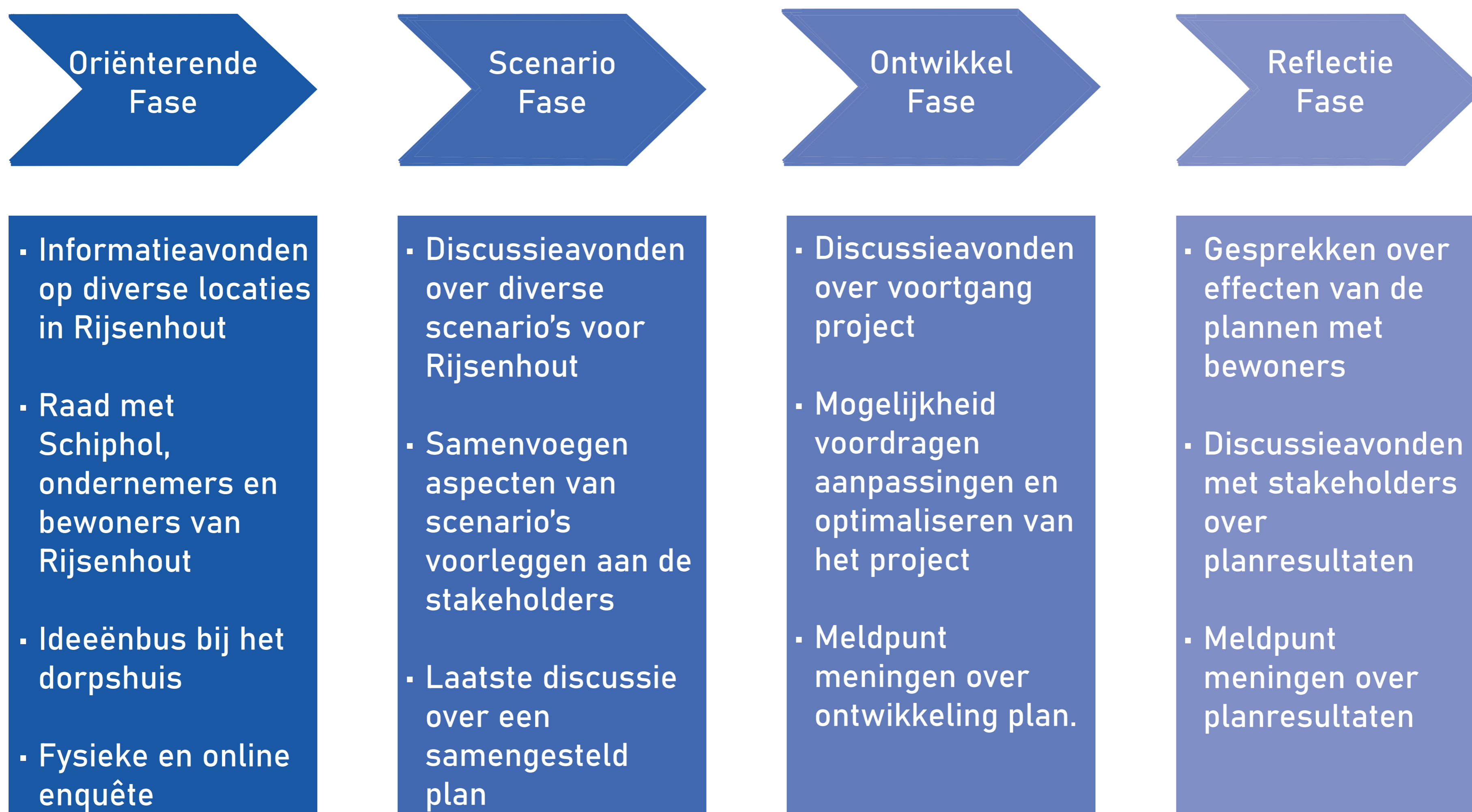
De uitdagingen

- Overlast van Schiphol en de A4
- Vergrijzing van Rijsenhout
- Woningtekort
- Datacentra bedreigen polderlandschap
- Overlast van sluipverkeer
- Beperkte voorzieningen
- Slecht openbaar vervoer
- Oude verlaten kassen in het dorp

Onze visie



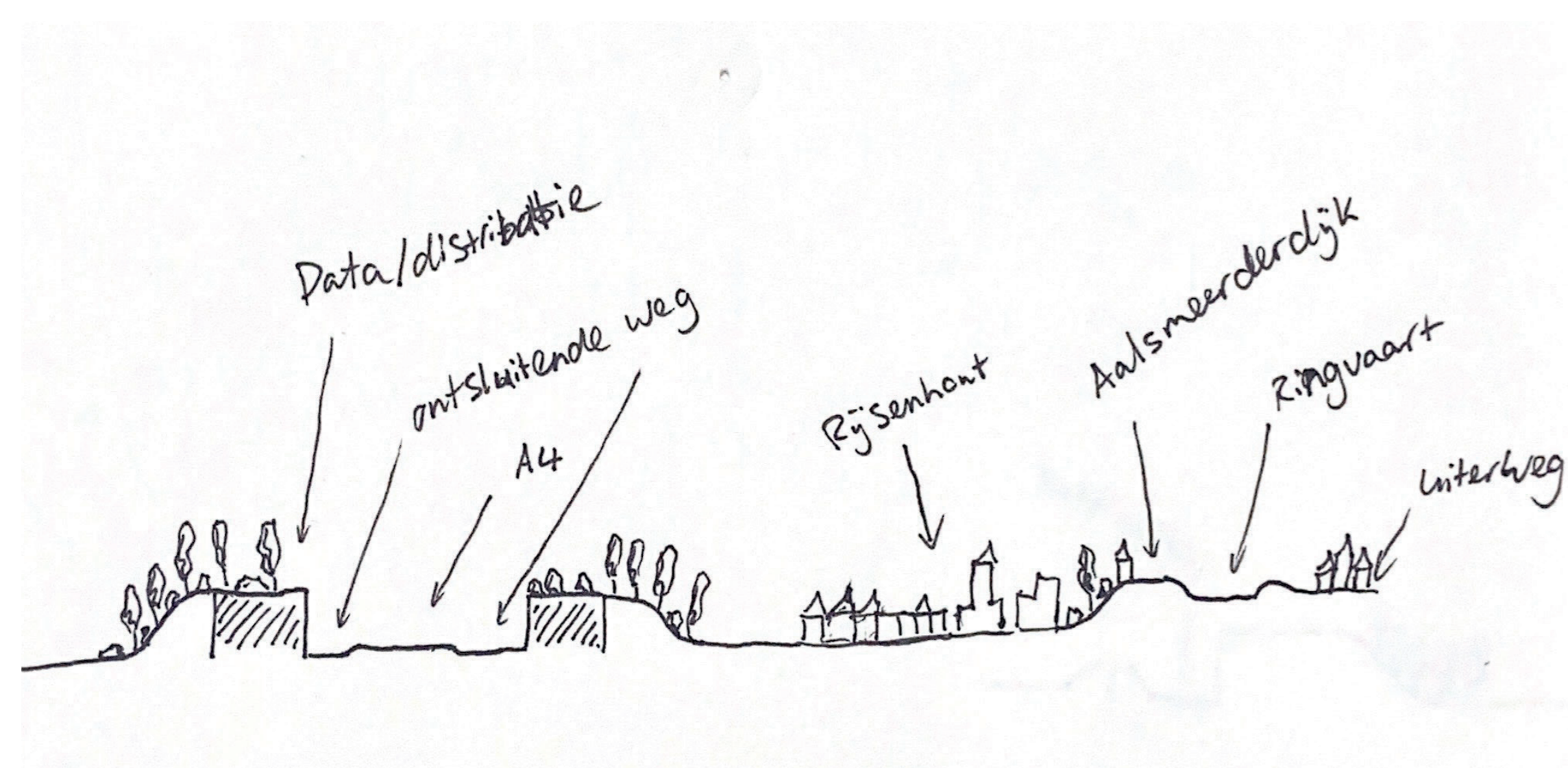
Participatieplan



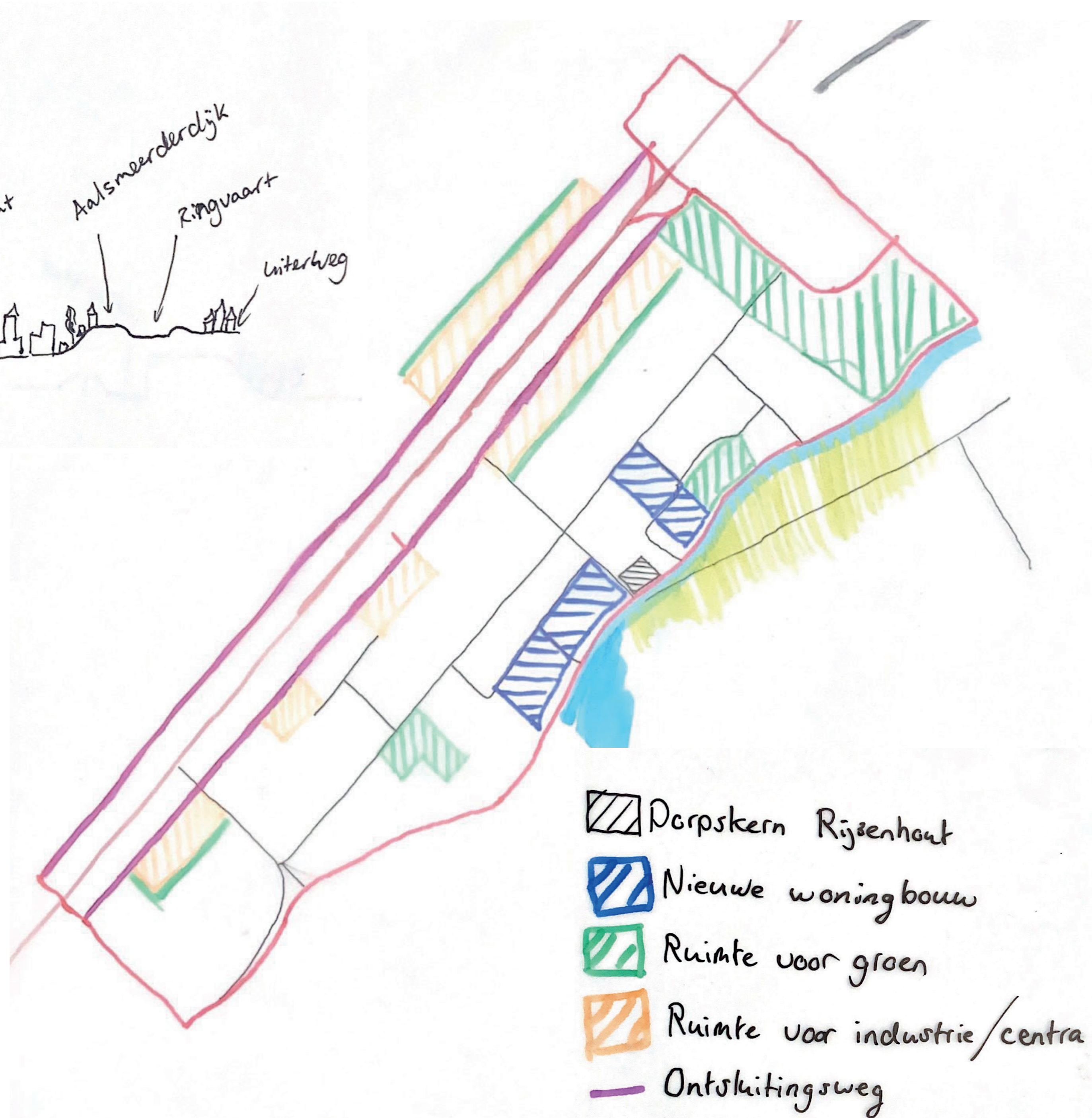
Ons plan voor de regio



De ruimte langs de A4 wordt gebruikt voor distributie- en datacentra. Er komt een ontsluitingsweg parallel aan de A4. Aan de zijkanten van de bedrijven komen groene heuvels met beplanting die een barrière vormen tussen de bedrijven langs de A4 en het dorp. De vrijgekomen ruimte gaat deels naar agrariërs terwijl ook het iconische polderlandschap terug komt.



De bovenstaande dwarsdoorsnede laat zien hoe het gebied rond de A4 er uit komt te zien en hoe de snelweg en bedrijven worden gescheiden van het dorp. De kaart rechts laat zien waar de bedrijven en groene barrières komen te liggen ten opzichte van Rijsenhout.



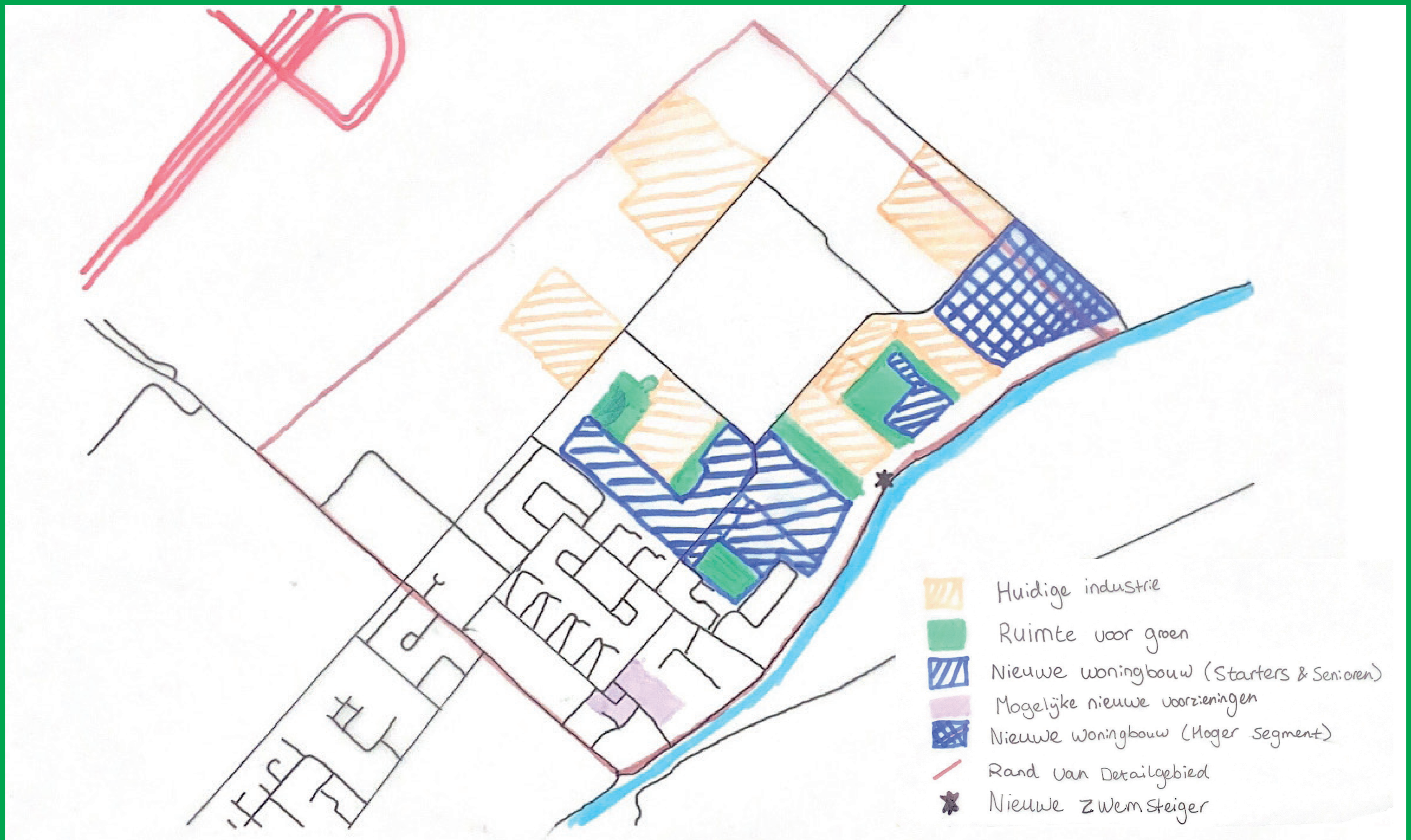
De distributie- en datacentra komen langs de snelweg in het groen te liggen.



Aan de randen van de bedrijfspanden langs de A4 komen groene hellingen en de bedrijven krijgen groene daken.



Ons plan voor Rijsenhout



De oude vervallen kassen zijn een doorn in het oog van het aangezicht van Rijsenhout. Na het weghalen van de kassen zal deze waardevolle ruimte benut worden voor het bouwen van woningen, meer groen en nieuwe voorzieningen om de leefbaarheid van Rijsenhout te vergroten.



85 nieuwe sociale huurwoningen



90 nieuwe eengezinswoningen



65 nieuwe woningen voor senioren



100 nieuwe woningen voor starters



Nieuwe parken en groenvoorzieningen



60 nieuwe woningen in het hogere segment



In opdracht van

WAGENINGEN
 UNIVERSITY & RESEARCH

In samenwerking met



 **podium voor architectuur**
 Haarlemmermeer en Schiphol

Samenstelling team

Rietveld Planning



Michiel Bijlsma
 Maarten Luimes
 Sam Ly
 Mika Sardina
 Tijn Trimbach

Bron distributiecentrum in groen: warehousetaal
 Bron groen bedrijfspand: sempergreen
 Bron nieuw park: gemeente Cranendonck
 Bron sociale huurwoningen: sociale-huurwoning.com
 Bron starterswoningen: erkendstarterscoach
 Bron eengezinswoningen: potrell.be
 Bron seniorenwoningen: stedebouw & architectuur
 Bron hogere segment woningen: appel architecten