

A group of approximately 15 people are riding bicycles along a paved path in a park-like setting. The group is diverse in age and is dressed in casual outdoor attire. In the background, there is a brick house with a brown tiled roof and a small dormer window. A tall, thin street lamp stands on the left side of the path. The path is bordered by green grass and trees, and the sky is overcast.

WORKSHOP 29 SEPTEMBER



Podium voor Architectuur ism de Dorpsraad & Regiegroep Rijsenhout organiseerde op vrijdag 29 september tijdens de Landschapstriënnale 2017 het Urban Lab: Gereserveerd Rijsenhout op.

Wat zijn de kansen voor Rijsenhout op verschillende locaties? Een gemengd gezelschap van ondernemers, ontwerpers, beleidsmakers, denkers, doeners van binnen en buiten Rijsenhout buigt zich ontwerpnd over de kansen.

Deze workshop werd begeleid doorontwerpers Jeroen van Mechelen (Studio JVM), Peter van Assche (bureau SLA) en Martine van Vliet (Loos van Vliet). Podium voor Architectuur Haarlemmermeer en Schiphol werkt vanuit neutraliteit, met de focus op dialoog, kansen en met uitstel van oordeel.

Programma 29 september

9.00 Inloop, koffie /thee enz
9.30 welkom door Bart Cosijn, gespreksleider
9.40 Piet Brandjes, inleiding over Rijsenhout
10.00 Gerben Enserink, gemeente, over de ruimtelijke economische visie
10.20 ruimte voor de kansen, extra vragen
10.35 Fietsexcursie
12.30 retour, start workshops met doorlopend lunchbuffet
15.30 Presentaties vanuit de 3 groepen
Wethouder John Nederstigt reflecteert
16.30 -17.00 borrel

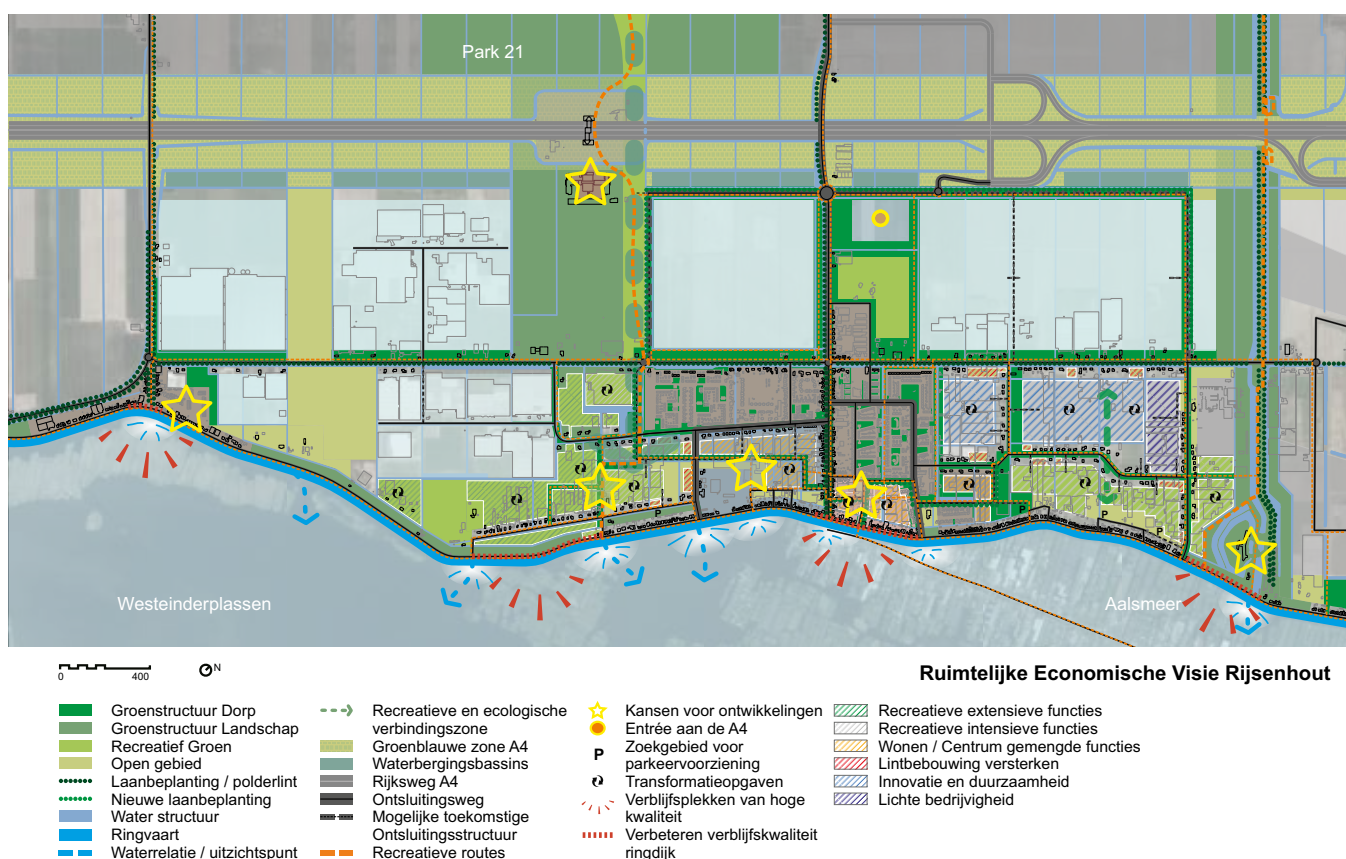
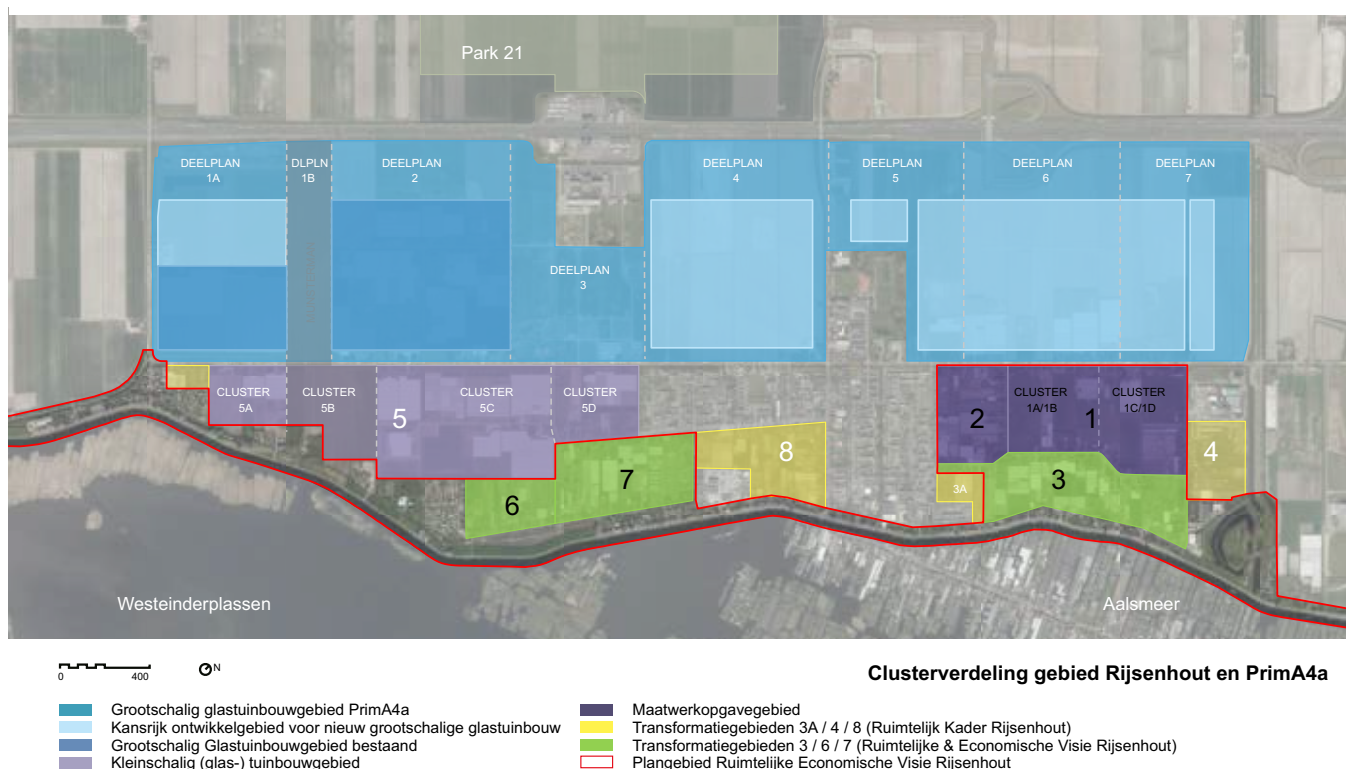


UITGANGSPUNTEN WORKSHOP

Het blauwe gebied is onderdeel van het Prima4A gebied. SGM zal dit gebied gaan ontwikkelen naar hoogwaardige kassenbouw. Met de opbrengst van deze gronden zal de herontwikkeling (in het paars) betaald moeten worden. Het groene gebied (in elk geval 6 en 7 en waarschijnlijk ook 3) is bestemd voor recreatieve ontwikkelingen. Het gebied binnen het rode kader is het Plangebied Ruimtelijke Economische Visie Rijsenhout.(REVR)

dat er alleen kassen gebouwd mogen worden maar geen hallen (daarvoor moet je op een bedrijventerrein zijn) en dat er alleen 3 woningen op een rij ontwikkeld mogen worden die onderdeel zijn van een “stedelijk” lint. Dit is in een notendop waar de schoen voor de meeste inwoners wringt. Ze willen graag wat met hun grond ondernemen maar mogen geen bedrijfshal neerzetten en ook geen woningen toevoegen. Er is slechts plaats voor “lichte innovatieve bedrijvigheid”

Heel Rijsenhout valt onder landelijk gebied. Deze norm wordt gehandhaafd door de provincie NH. Dit betekent

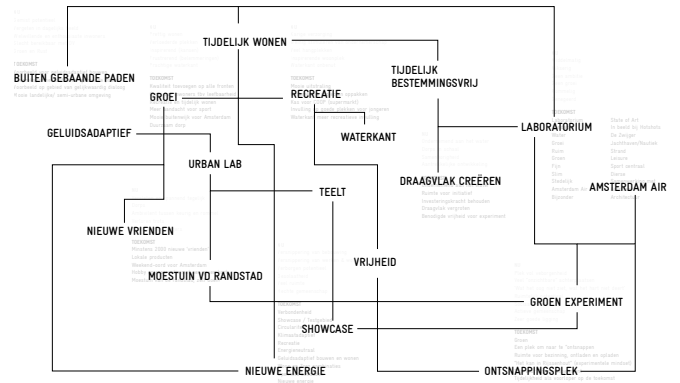


OPBRENGSTEN WORKSHOP



De workshops werden begeleid door ontwerpers Jeroen van Mechelen (Studio JVM), Peter van Assche (bureau SLA) en Martine van Vliet (Loos van Vliet). De verschillende groepen hebben elk naar mogelijkheden gezocht in één van de clusters. De opbrengsten zijn naderhand door de bureaus verder uitgewerkt.



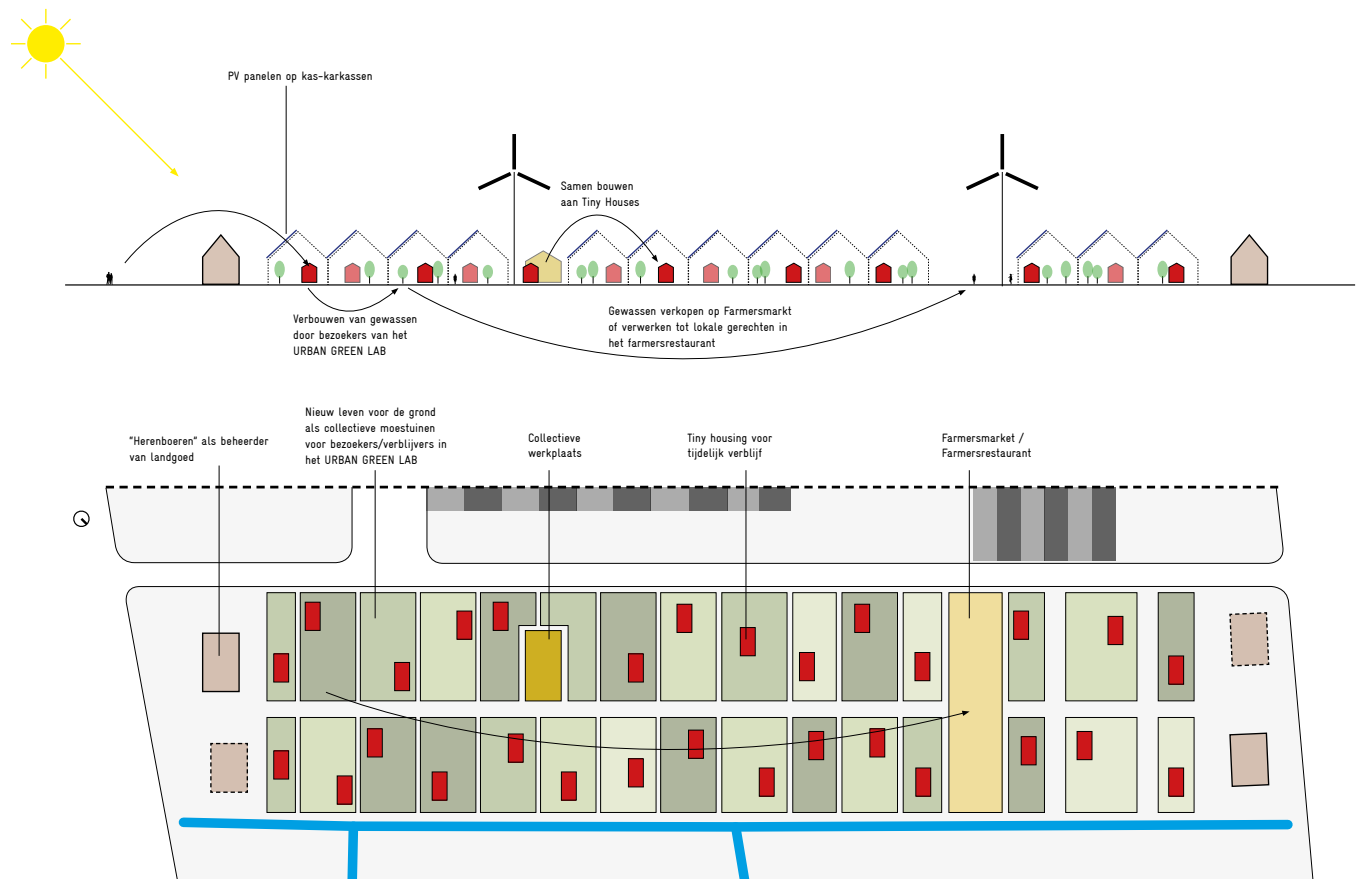
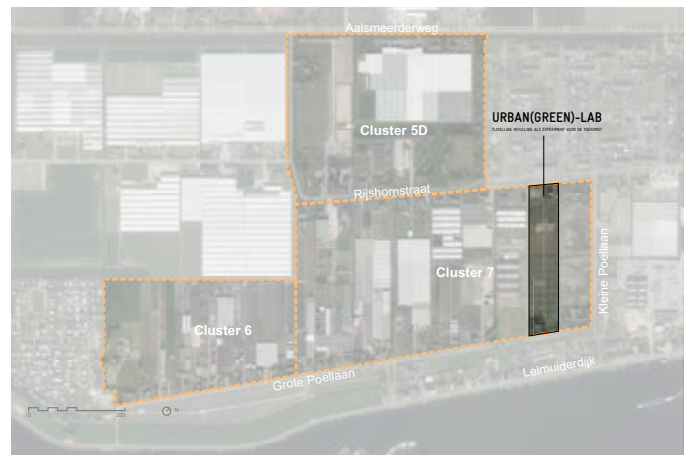
[illegible]

wat wens je Rijkzenhout toe voor de toekomst?

bureau SLA
 100-442887-100

teakomst voor Bisschop

SIA



ruimtelijke visie URBAN GREEN LAB

bureau **SLA**
we are architects

DOORWERKING STUDIO JVM

CLUSTER 6 & 7

WAT ALS TIJDELIJKHEID GEEN BEPERKING MAAR EEN INSPIREERENDE VOORWAARDE IS?

HOE KAN TIJDELIJKHEID EN ONTWIKKELING WORDEN GEKOPPELD?



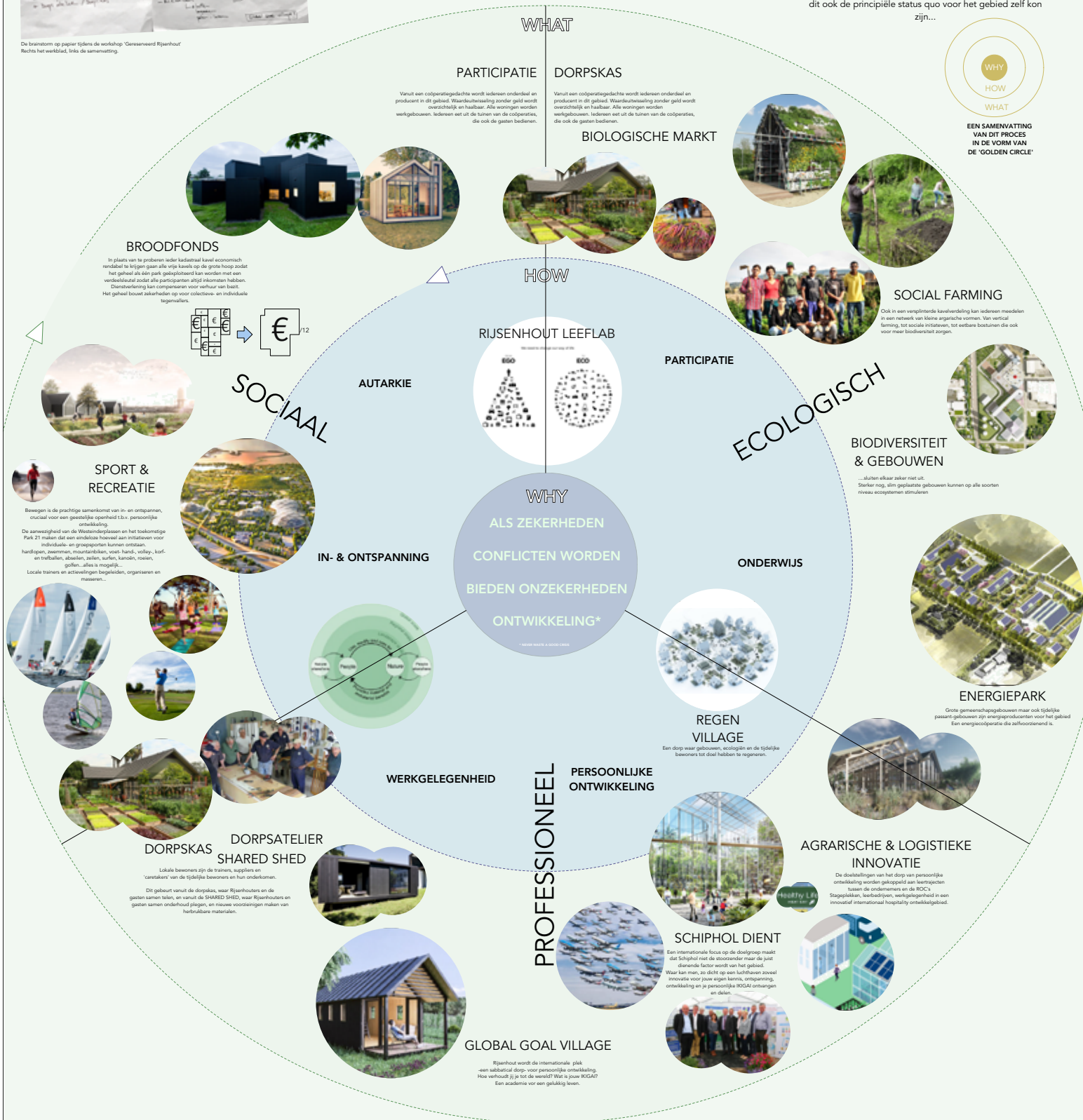
N.a.v. het idee van JAN PETER EILANDER om in dit gebied een 'sabbatical dorp' te maken waar mensen tijdelijk verblijven t.b.v. inzicht en ontwikkeling, ontstond de vraag of dit ook de principiële status quo voor het gebied zelf kon zijn...



De brainstorm op papier tijdens de workshop 'Gereserveerd Rijnshout'
Rechts het wereldbeeld, links de samenvatting



EEN SAMENVATTING
VAN DIT PROCES
IN DE VORM VAN
DE 'GOLDEN CIRCLE'



RIJSENHOUT REGEN' VALLEY

PROEFTUIN VOOR BRUTO INTERNATIONAAL GELUK

DOORWERKING LOOS VAN VLIET



De ligging aan de Westeinderplas kan meer benut worden in Rijsenhout, zo zou de camping daar bijvoorbeeld meer op in kunnen spelen. We denken hierbij aan een grote steiger van waar actieve watersport kan plaatsvinden.



In de andere zone met leegstaande kassen ontwikkeld zich een cluster dat zich volledig richt op duurzame innovatie, hier valt te denken aan startups van bedrijven gericht op duurzaamhedi en innovatie, onderzoek naar zilte gewassen, chamignon kwekerijen op de koffiedrap van schiphol en bijvoorbeeld een smartfarming expokas.



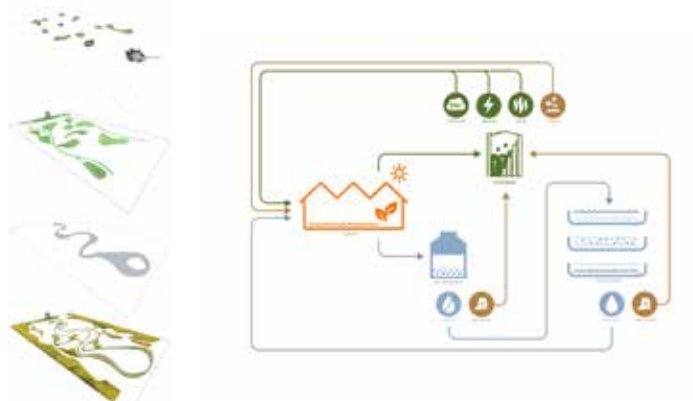
Het kralensnoer met bijzondere plekken langs de dijk ontwikkeld zich. Zo kan er een drijvend restaurant in de Westeinder liggen, bereikbaar per taxiboot. Een drijvende restaurantkas.



De groene strook die de verbinding maakt naar Park 21 zou ingericht kunnen worden als Duurzaam landgoed, een publiek park waarin algen worden gekweekt in combinatie met biomassa(koolzaad) en recreatiewoningen(tiny houses). Het landhuis kan een hotel functie krijgen. De opzet van het park oogt als een engels landschap en sluit qua vormtaal aan op Park 21, maar alles met een duurzame inrichting.



In de groene strook die als onderdeel van de Stelling van Amsterdam onstaat een landschap dat water reinigt door middel van een helofytenfilter, een biovergister in het landschap levert weer CO₂ terug aan de kassen, het schone water mondt uit in een parkstrook waar gerecreerd kan worden.



2In het cluster met leegstaande kassen en karkassen, kunnen Tinyhouses worden ingepast in de kassen. Hier denken we aan een concept van Tiny house in combinatie van een buitentuin met een grote kas ernaast. Je kunt het zien als volkstuinten met een kas erbij binnen de oude structuur van de kassen. Dit kan zowel recreatief worden toegepast binnen een complex als wel individueel. Daarnaast zouden Tiny houses ook gemaakt kunnen worden in bepaalde kassen. De tinyhouse met volkstuint(kas) het beeld hiervan vanaf een terras in de kas moeten we nog maken.

